

Portfolio Analyse

Asset und Revenue Management Kunden mrp hotels

Year to Date

Forecast

mrp hotels auf einen Blick

Wir beraten, managen und verkaufen Hotelimmobilien.



Asset Management

Maßgeschneiderte Strategien durch operativen Einsatz und umfassenden Management Support für Ihr Asset (Portfolio) zur Sicherung und Steigerung stabiler Income-Streams



Revenue und Distribution Support

Umsetzung modernster Methoden in Verbindung mit etablierten Technologien zur Erreichung Ihrer Ziele und Steigerung des Umsatzpotenzials



Interim Management

Ausschöpfung bestehender, bislang unentdeckter Potenziale Ihrer Assets durch ein talentiertes, multilinguales Managementteam aus Hotelenthusiasten und Experten



Strategy

Entwicklung und Umsetzung individueller Unternehmens- und Portfoliostrategien durch ein internationales Team mit langjährigem Track-Record und einzigartigem branchenübergreifenden Netzwerk



Investment Management

Gestaltung und Unterstützung bei Verkauf, Betreibersuchen und M&A Prozessen auf dem dynamischen Hotelinvestmentmarkt durch ein erfahrenes Team aus Branchenexperten



Technical Services Assistance

Projektsteuerung und -optimierung durch Projektteam mit Hands-on Ansatz und Fülle an Pre-Opening Erfahrungen

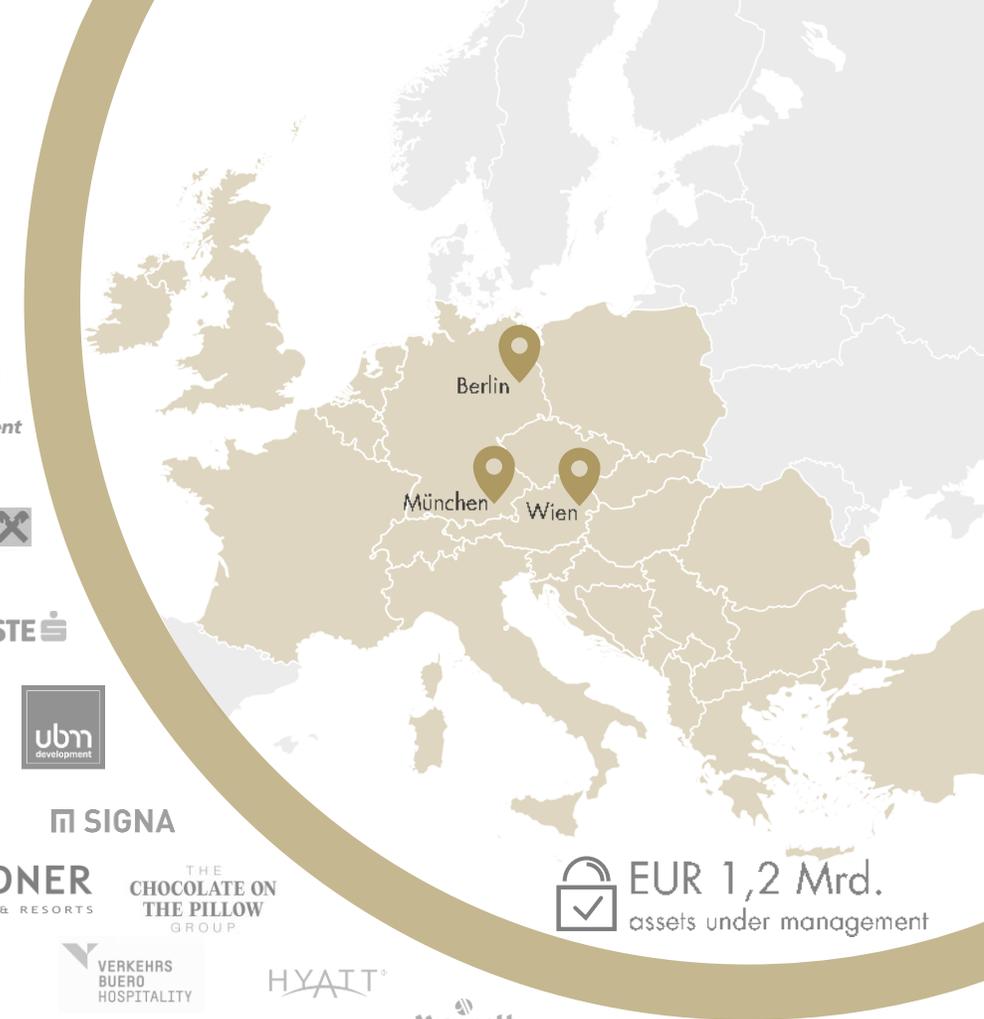
Kunden & Netzwerkauszug



12.18.



EUR 1,2 Mrd.
assets under management



GOP Performance im Vergleich zu 2019 schwächer

Year to Date 01 - 09/2023

Downloaden Sie jetzt
unser Whitepaper
„Booking the Future“



	TOTAL		CITY		RESORT	
Year-to-date - 01-09/2023	Δ LY in %	Δ 2019 in %	Δ LY in %	Δ 2019 in %	Δ LY in %	Δ 2019 in %
Occupancy in pp.	+11 1	-10 1	+12	-10	+2	-10
Average Daily Rate	+6	+18 2	+7	+18	-4	+18
Total Revenue per avail. room	▲ +25	▲ +5	▲ +27 3	▲ +6	▲ +6	▼ -2
Overhead Costs of Total Revenue in pp.	-1	+2	-1	+1	+2	+2
Gross Operating Profit per avail. room	▲ +30	▼ -6 4	▲ +35	▼ -4	▼ -30	▼ -29

Rückblick (01 - 09/2023)

- 1** Belegungszahlen liegen deutlich über Vorjahreszahlen (+10 %), können aber nach wie vor an 2019-Werte nicht anknüpfen (-10 %)
- 2** Auch wenn die ADR historische Werte (+6% vs. 2022; +18 % vs. 2019) deutlich übertrifft, werden Inflationseffekte nicht kompensiert.
- 3** Die Entwicklung der Stadthotels zeigt im Vergleich zur Resort Hotellerie in Hinblick auf die Kostenseite nach wie vor ein besseres Bild
- 4** Trotz einer Steigerung des TRevPARs (+5% vs. 2019), bleibt der GÖPPAR bedingt durch den starken Kostenanstieg hinter 2019 (-6% vs. 2019).

Diese Auswertung spiegelt nicht die Meinung von mrp hotels wider, sondern ist eine Datenauswertung des mrp hotels Asset Management Portfolios.

Quelle: mrp hotels Asset Management Portfolio (die Daten basieren auf ca. 20 Hotels aus der DACH-Region)
31.10.2023
mrp hotels quarterly Präsentation

GOP Outlook bis Jahresende verschlechtert sich

Forecast 10 - 12/2023

	TOTAL		CITY		RESORT	
	Δ LY in %	Δ 2019 in %	Δ LY in %	Δ 2019 in %	Δ LY in %	Δ 2019 in %
Forecast - 10-12/2023						
Occupancy in pp.	+2	-8	+1	-9	+5	-4
Average Daily Rate	-4	+13	-5	+13	-1	+20
Total Revenue per avail. room	▼ -0 ▲	▲ +3	▼ -2 ▲	▲ +3	▲ +14	▲ +5
Overhead Costs of Total Revenue in pp.	-1	+1	-1	+1	Unzureichende Daten !	
Gross Operating Profit per avail. room	▼ -4	▼ -9	▼ -4	▼ -9		

Ausblick (10 - 12/2023)

- Die Stadthotels verzeichneten im vierten Quartal 2022 im Vergleich zum Rest des Jahres einen signifikanten Anstieg der Performance. Daher sind die Wachstumsprognosen für 2023 schwächer.
 - Im Gegensatz dazu erwarten viele Resorts ein sehr positives viertes Quartal, da bereits jetzt eine deutliche Zunahme der Buchungen zu verzeichnen ist.
 - Kosten blieben im Vergleich zu den YTD-Zahlen nahezu unverändert, was zu einem Rückgang des GOP um -9% im Vergleich zu 2019 führen wird.
- ! Aus Gründen außergewöhnlicher Ergebnisse einiger Resorts im Hinblick auf die Bottom-Line-Performance, verfügen wir über keine ausreichende Datenqualität.

Diese Auswertung spiegelt nicht die Meinung von mrp hotels wider, sondern ist eine Datenauswertung des mrp hotels Asset Management Portfolios.

Quelle: mrp hotels Asset Management Portfolio (die Daten basieren auf ca. 20 Hotels aus der DACH-Region)
31.10.2023
mrp hotels quarterly Präsentation

Wo steht der Transaktionsmarkt?

Die Entwicklungen zum Jahresende

Downloaden Sie jetzt
unser Whitepaper
„Booking the Future“



PE bzw. Mezzanine kauft Value Add und Management Verträge



PE und Mezzanine sieht die strukturelle Stärke der Reisebranche, vor allem im Vergleich zu Handel



Transaktionen nur bei Forced Sale (Abschlag 20 % und mehr; vor allem bei Core)



Investoren preisen im Einkaufspreis die unsichere Entwicklung der Zinslandschaft mit ein



Bankfinanzierung möglich, EK Quoten steigen



Preisfindung nach wie vor nicht möglich - derzeit keine Annäherung in Sicht





MRP Consult GmbH
Getreidemarkt 14/29
1010 Wien, Österreich
+43 1 890 6661
vienna@mrphotels.com

MRP Consult Germany GmbH
Savignyplatz 9/10
10623 Berlin, Deutschland
+49 30 3434 740
berlin@mrphotels.com

Streitfeldstraße 25b
81673 München, Deutschland
+49 30 3434 740



Downloaden Sie jetzt unser
Whitepaper „Booking the Future“

Kontaktpersonen



Martin Schaffer
+43 664 625 3683
martin.schaffer@mrp-hotels.com

Kommunikation mit mrp hotels



www.linkedin.com/company/mrp-hotels



www.youtube.com/mrp-hotels



www.instagram.com/mrp-hotels



www.mrp-hotels.com

Partnerschaften



ISHC
INTERNATIONAL SOCIETY OF
HOSPITALITY CONSULTANTS

Dieser Bericht wurde mit größtmöglicher Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erstellt und auf Basis der zum Zeitpunkt der Studie vorliegenden bzw. vom Auftraggeber oder Dritten zur Verfügung gestellten Informationen und Daten erarbeitet. Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass die Annahmen eintreffen oder die prognostizierten Ergebnisse erreicht werden. Wie bei Analysen, die auf Marktdaten und aktuellen Gegebenheiten basieren, üblich, sind die Ergebnisse der Analyse nur für einen begrenzten Zeitraum gültig und müssen danach angepasst werden.